

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснодекабрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20
2	Зимнее содержание территории (очистка территории и перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий): 12.01.2024	0,03	10 000 кв.м	53000,00	1 590,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28
5	Осмотр конструктивных элементов крыши (по обр. кв.13 о протечке), выявление причины (декабрь 2023). Прим.: Причина протечки устранена подрядчиком Застройщика в рамках гарантийных обязательств	1,00	ед.	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2023	59,00	кВт*ч	6,00	354,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	28843,08	1 730,58
9	Услуги банка	1,1	%		232,69
ИТОГО:					27 096,98

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

27 096,98р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

232100
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
Г.ТИХОРЕЦК
ИП БЕТЕЕВА Л.И.
23.01.2024